

**IVÁNC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**6/2007. (IX.26.) SZÁMÚ RENDELETE**  
**IVÁNC KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**  
**ÉS A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Ivánc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1.§<sup>1</sup>**

**Telekalakítás és az építés általános szabályai**

**2.§<sup>2</sup>**

**Kerítés létesítésének szabályai**

**3.§**

- (1) Ahol a szabályozási terv új szabályozásai vonalat jelöl, ott a közterület felőli kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni.
- (2) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások beépítésre szánt területen.
- a) A telek közterületi vonalán áttört kerítés 1,2-1,8 m magassággal létesíthető. Áttört kerítéshez annak magasságán belül legfeljebb 60 cm magas tömör lábazat készíthető.
- b) A telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telekkel határos vonalán), tömör vagy áttört kerítés létesíthető 1,2 – 2,0 m közötti magassággal. Telken belül az egyes külön használatú telek-részek között csak áttört kerítés létesíthető, a tulajdonostársak hozzájárulásával, legfeljebb 1,6 m magassággal.

**Terület felhasználás**

**4.§**

A szabályozási tervlap az alábbi terület- felhasználási egységeket különbözteti meg:

- a) A beépítésre szánt területen az építési használat általános jellege szerint:
- lakóterületet,
  - gazdasági területet,
  - üdülőterületet és
  - különleges területet.
- b) A beépítésre nem szánt területen:
- közlekedési és közműterületet,
  - zöldterületet,
  - erdőterületet,
  - mezőgazdasági területet és
  - vízgazdálkodási területet.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.17.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.17.

## II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Lakóterületek

#### 5.§

Ivánc lakóterületei sajátos építési használatuk szerint falusiasak.

### Falusias lakóterület általános előírásai

#### 6.§

(1) <sup>3</sup> A falusias lakóterületen a vonatkozó országos jogszabályokban meghatározott funkciójú építmények helyezhetők el.

(2) A lakóterületek beépítésük jellege, karakterbeli különbségek szerint az alábbi egységekre tagozódnak:

- a) Az örökségvédelmi szempontból fontos területen lévő telkek építési övezeteit az (Lf) alapjelen túl (M) betű (és alövezetek esetén számozás),
- b) A kialakult általános jellegű építési övezeteket (K) betű (és számozás) különbözteti meg,
- c) Az új, tervezett lakóterületek építési övezeteinek az alapjelen túl megkülönböztető betűjele nincs. (Lf és alövezetei esetén számozás.)

(3) Az (M) jelű övezetekben alkalmazott szabályozás célja a településkarakter védelme az alábbi eszközökkel:

- a) Teleszerkezet őrzése érdekében a telekalakítást csak olyan mértékben engedi meg, amelynek eredményeként létrejött telek a szokásos méretrendtől jelentősen nem tér el.
- b) A településkép védelme érdekében az övezetre jellemző hagyományos épülettípusokhoz igazodóan szabályozza:
  - az új épületek beépítési módját és épülettömegét
  - előírhatja az anyaghasználatot, a tetőformát, a homlokzati megjelenést és a színezést.

(4) A falusias lakóterületet teljes közművel kell ellátni. Azon új épületek, amelyek a tisztítómű túlterheltsége miatt a szennyvízhálózatra már nem köthetnek rá, átmeneti időszakra igazoltan zárt szennyvíztároló létesítésével megépíthetők, azonban a tisztítómű korszerűsítésének befejezése után a szennyvízcsatorna hálózatra kötelesek rákötni.

(5) A megengedhető legnagyobb szintterület sűrűség 0,4.

(6) A zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 60% lehet.

(7) Az  $\begin{matrix} \text{Lf} \\ \text{MI} \end{matrix}$  jelű utcakép védelem alatt álló övezet építési előírásai:

- a) A telekalakítás szabályai:
  - Az övezet területén telekalakítás nem, csak 1m szélességig terjedő telekhatár kiigazítás engedélyezhető.
- b) Az újraépítés szabályai:
  - Hagyományos hosszúház esetén ha nincs szélfogó építmény, az utcavonaltól számított 5,0m mélységig, szélfogó esetén a szélfogó kezdetéig a lebontott épületet kell visszaépíteni (meghagyni) utcai homlokzatát a hagyományos nyílásrenddel és vakolatkeretezésekkel visszaállítani, oromzatos, sima, az eredeti épület hajlásszöge szerinti nyeregtetővel lefedni. Ezen a szakaszon a tetőtér nem építhető be.
  - Az 5,0m távolságon túl az épület legfeljebb 8,0m traktusmélységig szélesíthető, 4,0m legnagyobb építménymagassággal. Fedése az utcai szakasszal azonos hajlásszögű, tetőfelépítmény nélküli, legfeljebb 50,0cm magas térdfalon nyugvó nyeregtető, bevilágításához csak síkban fekvő tetőablak alkalmazható.

<sup>3</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

- A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, de maximum 400m<sup>2</sup>
  - Az oldalkert legkisebb szélessége 4,5m lehet.
  - Hajlított vagy egyéb elrendezésű épület bontása esetén legfeljebb 8,0m traktusmélységű hajlított ház építhető az alábbi feltételekkel:
    - Az utcai homlokzat szélessége nem lehet több 10,0m-nél.
    - A párkány kiülése a szomszéd és az utca felé legfeljebb 60cm lehet.
    - A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, de legfeljebb 500m<sup>2</sup>.
    - Az építménymagasság max. 4,0m lehet.
    - Az oldalkert legkisebb szélessége 4,5m lehet.
    - Az épületeket 40-45° közötti hajlásszögű, az utcai oldalon térdfallal és tetőfelépítménnyel nem rendelkező nyereglelővel kell lefedni.
  - c) Az övezetben a falusias környezethez illő hagyományos épületszerkezeteket kell alkalmazni. A tetőhéjazat hagyományos színű cserép lehet. A homlokzat élénk, hivatkozó színezése nem engedhető meg.
  - d) Gazdasági épület a lakóépülettel egy sorban építhető.
- (8) Az  $\left(\begin{smallmatrix} Lf \\ M2 \end{smallmatrix}\right)$  jelű, az épített örökséget őrző területek építési övezetének előírásai:
- a) A telekalakítás szabályai:
    - Telekmegosztáskor a keletkező új telkek:
      - Területe legalább 1500,0m<sup>2</sup>
      - Szélessége legalább: 14,0m
      - Mélysége legalább: 40,0m kell legyen.
      - Valamint közterülethez, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező magánúthoz kell csatlakozzon.
  - b) Az építés szabályai:
    - 10,0m-nél keskenyebb telkeken meglévő épületek a beépítettség a szintterület növelése nélkül felújíthatók, de nem építhetők újra.
    - a 10,0-12,5m széles telkeken oromfalas hosszúház építhető legfeljebb 7,00m homlokzatszélességgel
    - a 12,5m-nél szélesebb telkeken az előző bekezdés szerinti hosszúház, vagy utcavonalon hajlított, legfeljebb 8,0m traktusmélységű ház építhető. Hajlított ház utcai homlokzatának megengedett legnagyobb szélessége 15,0m, a párkány kiülése a közterület és a szomszéd felé legfeljebb 60cm lehet.
  - c)<sup>4</sup> A beépítési mód oldalhatáron álló, legfeljebb 1,5m csurgó távolság az oldalhatártól elhagyható.
  - d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0m lehet, azonban az épület legnagyobb homlokzatmagassága a lejtő felőli oldalon a járdatőtől a függőeresz belső síkja a homlokzati sík metszéspontjáig mérve 6,0m-t lehet nem haladhatja meg.
  - e) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%, de legfeljebb 500m<sup>2</sup>.
  - f) Az építendő épület tetőformája nyeregtető, 40-45°-os hajlásszöggel, tetővégződése a szomszédos épületekéhez kell igazodjon. (Oromzatos, csonkakontyos vagy kontyos) Tetőfelépítmény legfeljebb a tetőfelület 20%-án létesíthető.
  - g) Utcafronton terasz, zárt vagy nyitott erkély, valamint garázs nem létesíthető.
  - h) A tetőhéjazat hagyományos színű cserép lehet.
  - i) A homlokzati szerkezetek hagyományos külső megjelenésű, anyagokból készüljenek. A vakolatkeretezések sötét hússzínű, sötét olajzöld, sötétkék, okkersárga és barna színezése fehér, és

<sup>4</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

barna színezése fehér, törtfehér falmezővel lehetséges, egyöntetű színezés esetén az épületek homlokzata fehér, törtfehér, homokszínű és sárga lehet.

j) Új beépítéseknél és újraépítéseknél az oldalkert legkisebb mérete: 14,0m telekszélességig 4,0m, azon felül 6,0m lehet.

(9) Az  $\textcircled{\text{Lf}}_{\text{M3}}$  jelű, az épített örökséget őrző területek építési övezetének előírásai:

a) A telkek beépítésének, meglévő építmény újraépítésének, bővítésének feltételei:

→ A tömbbelsőben fekvő telkek megközelítése céljából, célszerűen a legtöbb telket kiszolgáló nyomvonalvezetéssel, önálló helyrajzi számmal rendelkező magánutat kell kialakítani, melynek szélessége legalább 4,5m kell legyen.

→ A tömbbelsőben egymagában fekvő, megközelítés szempontjából legalább még egy telekkel közösen nem kezelhető, a rendelet hatálybalépésekor már beépített telek közterületi kapcsolata érdekében nyeles telek is kialakítható. A „nyél” legkisebb szélessége 4,0m lehet, hogy hossza nem haladhatja meg az 50m-t.

b) A telekalakítás szabályai:

→ A kialakítható és beépíthető telek

legkisebb szélessége 14,0m

mélysége: 40,0m

területe: 600,0m<sup>2</sup>

→ Telekösszevonásnál törekedni kell a fésűs telekszerkezet megőrzésére, illetve visszaállítására.

→ Telekalakítás során új nyeles telek nem keletkezhet.

c) Telekvégi út (85hrszt) mentén fekvő beépítésre szánt területen az utcavonaltól számított 20m-es sávban állattartó vagy egyéb gazdasági épület nem, csak lakóépület építhető. A meglévő állattartó és gazdasági épületeket az utcavonaltól számított 20m-es távolságra át kell helyezni.

d) Tömbbelsőben fekvő telken meglévő épület, ha telek megközelítése megoldott, a lebontott épület kontúrján belül építhető újra.

e) <sup>5</sup> Tömbbelsőben fekvő, az előírt megközelítési lehetőséggel és mértékkel rendelkező nem beépített belső telek 25% beépítettség legfeljebb 8,0m traktusszélességű hosszúházal építhető be.

f) A homlokvonalán közterülethez csatlakozó teleknél teljes egészében, a belső telkeknél az itt nem szabályozott kérdésekben az  $\textcircled{\text{Lf}}_{\text{M2}}$  övezet előírásait kell alkalmazni.

(10) Az  $\textcircled{\text{Lf}}_{\text{M4}}$  jelű építési övezet előírásai:

a) Az övezet a volt gazdasági ház 215/1 hrsz. telkére terjed ki.

b) A lakóépület helyi védelem alatt áll. A helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó előírásokról e rendelet 23.§ rendelkezik.

c) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 15%.

d) Új gazdasági épületet a hátsó oldalhatártól legalább 1,5m-es csurgó távolságra lehet elhelyezni.

e) Az övezet keleti és északi határán a szabályozási terven ábrázolt sávokban legalább 10m széles védőerdősávot kell telepíteni.

(11) Az  $\textcircled{\text{Lf}}_{\text{K1}}$  kialakult építési övezet előírásai:

a) A 10m-nél keskenyebb telkek nem építhetők be. Az ilyen telken már meglévő épület nem építhető újra, csak felújítható az építménymagasság és a beépítettség növelése nélkül.

b) Telekalakításnál a létrejövő új telek legkisebb szélessége 16,0m lehet. Maradvány nyeles telek újonnan nem keletkezhet.

<sup>5</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

- c) A beépítési mód oldalhatáron álló, illetve legfeljebb 1,5m csurgó távolság elhagyható. A 25,0m-nél szélesebb telkek szabadon állóan is beépíthetők.
- d) <sup>6</sup> Az előkert mérete igazodik az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz.
- e) A megengedhető legkisebb/legnagyobb építménymagasság 3,5/5,5m. A gazdasági épületek gerinc- és párkánymagassága nem haladhatja meg a lakóépületét.
- f) A beépítettség legnagyobb mértéke 30% lehet.
- g) Az oldalkert legkisebb mérete 14,0m telekszélességig a megengedett legnagyobb építménymagasság, azon felül 6,0m kell legyen.
- h) Az épületek tetőformája 40-45°-os hajlásszögű, kevés tetőfelépítménnyel ellátott kontyolt, vagy csonkakontyolt nyeregtető, a héjazat anyaga hagyományos színű cserép lehet.
- i) Az homlokzati szerkezetek, hagyományos külső megjelenésű anyagokból készüljenek, a homlokzat élénk, hivalkodó színezése nem engedhető meg.
- (12) Az  $\begin{pmatrix} Lf \\ K2 \end{pmatrix}$  jelű kialakult építési övezet előírásai:
- a) A telekalakítás szabályai:  
Az építési övezet területén telekalakítás nem, csak 1m szélességig terjedő telekhatár kiigazítás engedhető meg.
- b) Beépítési mód:  
A beépítési mód oldalhatáron álló, a csurgó távolság elhagyása megengedhető. A lakóépületeket a kialakult helyzetnek megfelelően utcával párhuzamos hossz tengellyel kell elhelyezni, az egyéb funkciójú épületek a telekhatáron építendőek.
- c) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25%, de legfeljebb 400m<sup>2</sup>.
- d) A megengedett legkisebb – legnagyobb építménymagasság 3,5 – 5,5m.
- e) Az épületek tetőformája 40-45°-os hajlásszögű, kevés tetőfelépítménnyel ellátott kontyolt, vagy csonkakontyolt nyeregtető, a héjazat anyaga hagyományos színű cserép lehet
- f) A homlokzati szerkezetek hagyományos külső megjelenésű anyagokból készüljenek, a homlokzat élénk, hivalkodó színezése nem engedhető meg.
- (13) Az  $\begin{pmatrix} Lf \\ 1 \end{pmatrix}$  jelű tervezett építési övezet előírásai:
- a) A telekalakítás szabályai:  
- A kialakítható legkisebb telek  
→ Területe legalább: 1500,0m<sup>2</sup>  
→ szélessége legalább: 18,0m  
→ mélysége legalább: 40,0m  
- A kialakítható telek megengedett legnagyobb szélessége: 25,0m.
- b) A beépítési mód:  
- oldalhatáron álló  
- A beépítettség legnagyobb mértéke 20%.
- c) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság 3,5/4,5m. Gazdasági épület és gépkocsitároló legkisebb építménymagassága 3,0m lehet, gerincmagassága azonban nem haladhatja meg a lakóépületét.
- d) Az építészeti karakter jellemzői:  
- A tetőforma 35-40°-os hajlásszögű, kevés tetőfelépítménnyel rendelkező nyeregtető. A tetőhéjazat hagyományos színű cserép lehet. A homlokzatképzésnél hagyományos külső megjelenésű építési anyagokat kell alkalmazni. Az utcafronton álló téglalap formátumú nyílászárók jelenjenek meg. A homlokzat élénk, hivalkodó színezése nem engedhető meg.

<sup>6</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

e) Telekvégi utak mentén fekvő beépítésre szánt területen az utcavonaltól számított 20m-es sávban állattartó vagy egyéb gazdasági épület nem, csak lakóépület építhető. A meglévő állattartó és gazdasági épületeket az utcavonaltól számított legalább 20m-es telekmélységen túlra át kell helyezni.

(14) Az  $\text{Lf}_2$  jelű tervezett építési övezet előírásai:

a) A telekalakítás szabályai:

- A kialakítható legkisebb telek
- területe: 1000,0m<sup>2</sup>
- szélessége legalább: 15,0m
- mélysége legalább: 40,0m lehet.

b) A beépítési mód:

- oldalhatáron álló, legfeljebb 1,5m csurgó távolság elhagyása megengedhető

c) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20 % lehet.

d) Ahol a Szabályozási Terv építési vonalat jelöl, ott az építmények utcai homlokvonalát az építési vonalra kell helyezni.

e) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság 3,5/4,5m.

f) Az építészeti karakter jellemzői:

- A tetőforma 35-40°-os hajlásszögű, kevés tetőfelépítménnyel rendelkező nyeregtető.
- A tetőhéjzat hagyományos színű cserép lehet.
- A homlokzatképzésnél hagyományos külső megjelenésű építési anyagok alkalmazandók.
- A homlokzat hivalkodó élénk színezése nem engedhető meg.

(15) Az  $\text{Lf}_3$  jelű tervezett építési övezet előírásai:

a) A kialakítható legkisebb telek területe legalább: 600,00 m<sup>2</sup>

b) A beépítési mód szabadon álló

c) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30% lehet

d) Ahol a Szabályozási Terv építési vonalat jelöl, ott az építmények utcai homlokvonalát az építési vonalra kell helyezni.

e) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság 3,5/4,5m.

f) Az építészeti karakter jellemzői:

- A tetőforma 35-40°-os hajlásszögű, kevés tetőfelépítménnyel rendelkező nyeregtető.
- A tetőhéjzat hagyományos színű cserép lehet
- A homlokzatképzésnél hagyományos építési anyagok alkalmazandók
- A homlokzat hivalkodó élénk színezése nem engedhető meg.

g) A zöldfelület legkisebb mértéke a telekterület 60%-a lehet.

## **Gazdasági terület**

### **7.§**

Ivánc területén sajátos építési használata szerint a Szabályozási Terv mezőgazdasági célú gazdasági területet határol körül.

## **A mezőgazdasági célú gazdasági terület és építési övezete**

### **8.§**

(1) A mezőgazdasági célú gazdasági terület általános előírásai:

a) Elhelyezhető épületek (funkció alapján) csak az alábbiak:

- gazdasági épületként a mezőgazdasági termelést szolgáló raktározási, tárolási, termékfeldolgozást szolgáló épületek

- a meglévő állattartó épületek felújíthatók és amennyiben a részletes előírások lehetővé teszik, új állattartó épület is építhető.
  - b) Belterületen lévő mezőgazdasági célú gazdasági területet teljes közművel kell ellátni. A szennyvíztisztító korszerűsítéséig terjedő időszakban terjedő időszakban az egyes övezetek részletes előírásai szerint kell eljárni.
- (2) A  $\text{Gmg}_1$  jelű építési övezet a volt Sigray kastélyhoz tartozó belső major (215/5, 215/7 hrsz.) területére terjed ki. Az övezet kiegészítő előírásai:
- a) Az övezetben új állattartó épület nem építhető.
  - b) Az állatlétszám bővítése, fajtaváltás vagy az ott folyó tevékenység megváltozása esetén a szomszédos lakóterületek határán a lakóterületre vonatkozó környezeti paramétereknek érvényesülniük kell.
  - c) <sup>7</sup>
  - d) Az övezet határán a Szabályozási Terven jelölt helyeken legalább 7,0m széles védőerdősáv létesítendő, amelynek területe az előírt zöldfelületbe beszámítható.
  - e) A működéshez szükséges, előírt számú parkolót telken belül kell biztosítani.
- (3) <sup>8</sup> A  $\text{Gmg}_2$  jelű építési övezet a községtől délre fekvő Újmajor (0111/2 hrsz.) területére terjed ki. Az övezet kiegészítő előírásai:
- a) Az övezetben tartható állatok létszámát úgy kell meghatározni, hogy az esetlegesen szükséges védőtávolság a község lakóterületét ne érintse, használatát ne korlátozza.
  - b) A működéshez szükséges, előírt számú parkolót telken belül kell biztosítani.
- (4) A  $\text{Gmg}_3$  jelű építési övezet (0117/1 hrsz.) kiegészítő előírásai:
- a) Az övezet az előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterülettel érintett. Az elhelyezendő funkció meghatározásánál a 123/1997. (VII.18.) Korm. Rendelet 5.sz. mellékletében foglaltakat figyelembe kell venni.
  - b) Az övezetben a közvetlenül szomszédos lakóterületek miatt védőtávolságot igénylő nagy létszámú állattartás nem folytatható
  - c) A lakóterületek felé eső telekhatárokon legalább 10m széles védőerdősáv létesítendő, amelyeknek területe az előírt zöldterületbe beleszámítható
  - d) <sup>9</sup>
  - e) A működéshez szükséges, előírt számú parkolót telken belül kell biztosítani.
- (5) <sup>10 11</sup> Az egyes övezetek beépítési előírásait az 1. melléklet tartalmazza.

### Különleges terület

#### 9.§

- (1) A Szabályozási Terv az alábbi különleges területeket különbözteti meg:
- (2) A  $\text{K}_{kt}$  jelű építési övezet (római katolikus templom 306. hrsz.) kiegészítő előírásai:
- a) csak egyházi, szakrális funkciók elhelyezésére szolgál
  - b) <sup>12</sup>
  - c) az övezetben új épület nem helyezhető el

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>8</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>10</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

<sup>11</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

- d) telke díszkertként tartandó fenn, amelyen belül vallási-, és történeti emlékművek elhelyezhetőek.
- (3) A  $\textcircled{K_t}$  jelű övezet a temető területe, amelyen a temetkezési funkciót kiszolgáló és a terület fenntartása érdekében szükséges építmény építhető.
- (4) A  $\textcircled{K_{Szo}}$  jelű építési övezet kiegészítő előírásai:
- <sup>13</sup> a volt Sigray kastély – ma Vas Megyei Önkormányzat Szakosított Otthona – és parkja országos műemléki védelem alatt áll.
  - elsődleges cél a múltban betöltött szerepet nem sértő funkció (szociális, idegenforgalmi, sport és művelődés) fenntartása.
  - a Szabályozási Terven csúszásveszélyes terület övezetként körülhatárolt telekrészen épületbővítés és új épület engedélyezési tervét talajmechanikai vizsgálat alapján kell elkészíteni
  - <sup>14</sup>
  - a létesítendő új épületek bruttó alapterülete legfeljebb 250m<sup>2</sup> lehet
  - Az építési övezetet teljes közművel kell ellátni.
- (5) A  $\textcircled{KL}$  jelű (034/2 hrsz., Hosszúmajor) építési övezet kiegészítő előírásai:
- Elhelyezhető funkciók: a lovassporthoz és azt kiegészítő tevékenységekhez szükséges lovarda, lóistálló, szállás, vendéglátás, szolgálati lakás és tároló épületek.
  - <sup>15</sup> Új épület(ek) építéskor tömegük nagysága, formálása, tetőidoma, anyaghasználata és színezése úgy alakítandó, hogy alkalmazkodjon a Sigray család által létrehozott épületegyütteshez.
  - A működéshez szükséges, előírt számú parkolót telken belül kell biztosítani.
- (6) A  $\textcircled{KV}$  jelű (0202/1 hrsz, Szentklárapusztá) építési övezet kiegészítő előírásai:
- Elhelyezhető funkciók:  
A vadászat és kiszolgáló tevékenységei, valamint szolgálati lakás.
  - Az építendő új épületek tömegének nagysága, tömegformálása, tetőidoma, anyaghasználata és színezése alkalmazkodjon a Sigray család által létrehozott épületegyütteshez.
  - <sup>16</sup>
  - A működéshez szükséges, előírt számú parkolót telken belül kell biztosítani.
- (7)<sup>17 18</sup> Az egyes övezetek beépítési előírásait a 2. melléklet tartalmazza.

## Üdülőterületek

### 10.§

- (1) A Szabályozási terv sajátos használata szerint üdülőházas üdülőterületet és tartalék hétvégi házas üdülőterületet határol körül.
- (2) Az  $\textcircled{Üü}$  jelű (23/1-2, 058/10-11 és 058/32 hrsz. részben) építési övezet előírásai:
- Az övezetben nemzetközi sátoztábor alakítható ki. A sátothelyek biztosításán túl az alapfunkcióhoz kapcsolódó szociális-, és szolgáltató építmények helyezhetők el.
  - Építmények a 23/2. hrsz. területén építhetők, az övezet egyéb részei zöldfelületként tartandók fenn és sátorozásra használhatók.
  - <sup>19</sup> Az építés részletes előírásai:
    - a beépítési mód szabadon álló lehet,
    - a beépítettség legnagyobb mértéke 2% lehet,

<sup>13</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.


<sup>15</sup> Módosította: 6/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014.07.01.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>17</sup> Módosította: 6/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014.07.01.

<sup>18</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

<sup>19</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

- a megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság 2,5/3,6m
  - az övezetet teljes közművel kell ellátni,
  - a zöldfelület legkisebb mértéke 85% lehet.
- d) Az épületeket kiselemes égetett cseréppel fedett magastetővel fedve, hagyományos homlokzati szerkezetek alkalmazásával kell megépíteni.
- e) <sup>20</sup>
- (3) A  jelű tartalék üdülőházas üdülőterület övezete nagytávon lesz felhasználva. Az átmeneti időben a mezőgazdasági művelést felhagyni nem lehet.

### III. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### Közlekedési terület

##### 11.§

- (1) <sup>21</sup>
- (2) <sup>22</sup>
- (3) <sup>23</sup>
- (4) <sup>24</sup> A közúthálózat elemeinek kategorizálását, építési szélességét a 3. melléklet, a gyalogutak felsorolását a 4. melléklet és az egyéb utak felsorolását az 5. melléklet tartalmazza.
- (5) <sup>25</sup>
- (6) <sup>26</sup>
- (7) <sup>27</sup>

#### Közműterületek és létesítmények

##### 12.§

- (1) <sup>28</sup>
- (2) <sup>29</sup>
- (3) <sup>30</sup> A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen kell helyet biztosítani.
- (4) <sup>31</sup>
- (5) <sup>32</sup>
- (6) <sup>33</sup>
- (7) <sup>34</sup> A település beépítésre nem szánt terület övezeteiben tervezett épületek elhelyezése esetén a használatnak megfelelő közművesítettség biztosítása szükséges.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>24</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>30</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>33</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>34</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.17.

(8) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a községképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(9) A telken belül tervezett gáznyomás- szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előterében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(10) A földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni (épület homlokfalára földgázvezeték nem szerelhető.)

(11) Területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(12) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

(13)<sup>35</sup>

(14) A **(Köz1)** jelű övezet 011/4. hrsz. elektronikus hírközlési létesítmény (rádiótorony) elhelyezésére szolgál.

(15) A **(Köz2)** jelű övezet (07/2. hrsz.) a gázfogadó részére kialakított telekre terjed ki.

(16)<sup>36</sup>

## Közterületek szabályozása

### 13.§<sup>37</sup>

## Zöldfelületek

### 14.§

(1) A Szabályozási Terv sajátos funkciója alapján közparkot Zkp határol körül. A község északi részén az uradalmi majorhoz kapcsolódóan a 215/4 hrsz.-on létrehozott Milleniumi Emlékparkban csak a történeti rendeltetésének megfelelő szobrok, objektumok, pihenőhelyek helyezhetők el, épület nem építhető.

(2)<sup>38</sup>

(3) A település közterületi zöldterületeinek védelmében:

a) A kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról jellegüknek és értéküknek megfelelően, legalább az 1m magasságban mért törzsátmérő mértékig kell a növényzet kivágójának gondoskodnia. Ha a fa módját kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként meg kell határozni.

b)<sup>39</sup>

## Erdőterület

### 15.§

(1)<sup>40</sup>

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

- (2) A közigazgatási területen található erőterületek rendeltetésük szerint védelmi erdők. A védelmi erdő lehet védő és védett.
- (3) Az (Ev1) jelű véderdők a természeti környezet, a létesítmények védelmét vagy egyéb védelmi célokat szolgálnak. Sajátos funkciójuk szerint lehetnek:
- **Ev1-a** a vízeróziót gátló talajvédelmi
  - **Ev1-b** a szomszédos mezőgazdasági terület védelmét szolgáló mezővédő
  - **Ev1-h** a községet védő településvédelmi
  - **Ev1-j** az utak és műtárgyak, a közlekedés biztonságát szolgáló műtárgyvédelmi
- (4)<sup>41</sup> A szabályozási terven védelmi rendeltetésű erdő övezetként szabályozott területen erdősáv telepítendő legalább 15,0m szélességben.
- (5)<sup>42</sup> Az övezetben épületek nem építhetők, az OTÉK szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha az érintett erdőrészt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (6) A Szabályozási terven (Ev2) jellel jelölt országos természet védelem alatt állnak, egyrészt az Őrségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.
- a) A védett erdők kezelésénél elsőbbséget élvez a fenntartható területhasználat valamint a biológiai sokféleség védelme és másodlagosak a gazdasági szempontok.
  - b)<sup>43</sup> Az övezetben véderdő kivételével csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el a természeti értékek sérelme nélkül.
  - c)<sup>44</sup>
- (7) Az (Ee) jelű erdőterület (04.hrsz.) a belterülethez keletről kapcsolódó tervezett patak menti turisztikai pihenőerdő. Funkcióját kiszolgáló padok, tűzrakó helyek, esőbeálló helyezhető el az övezetben. Kialakítása tájtervező által készített terv alapján lehetséges.
- (8)<sup>45</sup>
- (9) Erdőtelepítés, erdőfelújítás során az erdőterületeken a termőhelyi adottságoknak megfelelő lehetőség honos fafajok telepítendőek.

### **Mezőgazdasági terület általános előírásai**

#### **16.§**

- (1) Ivánc mezőgazdasági területei az Őrségi Nemzeti Park részeként országos természet védelem alatt állnak, egyidejűleg beletartoznak a Natura 2000 európai hálózatba is.
- (2) A mezőgazdasági terület a település növénytermesztés és állattenyésztés céljára szolgáló része, ahol a termővédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználati és természeti értékek megőrzését figyelembe kell venni.
- (3)<sup>46</sup>
- (4) Csak turisztikai vagy tudományos kutatási rendeltetésű, 10 métert meg nem haladó magasságú kilátótorony helyezhető el. Egyéb magasságépítmény (pl.: távközlési, energetikai) létesítése nem engedélyezhető.
- (5)<sup>47</sup>
- (6)<sup>48</sup>

<sup>41</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>42</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>43</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

(7)<sup>49</sup>

(8) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépítettség sajátossága szerint a következő övezetekbe tartozik:

- a) Az általános mezőgazdasági **Máv** övezetbe az árutermelő, zömében szántó földrészletek,
- b) A gyepes **M0** övezetbe a földhivatali művelési ág szerint jelenleg gyepgazdálkodással hasznosított területek.

### Általános mezőgazdasági terület övezetei

#### 17.§<sup>50</sup>

(1) Általános, túlnyomóan szántó művelésű **Máv-1** övezetbe tartozó mezőgazdasági területen építmény elhelyezése nem engedhető meg.

a) A mezőgazdasági hasznosítás előírásai:

- az istállótrágyázást, tápanyag-utánpótlást, vegyszerek használatát időben és mennyiségben korlátozni szükséges az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett megengedett mértékre;
- a gazdálkodóknak területük 20%-án el kell tűrni a belvizes foltokat;

b) A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl, az árkok, csatornák, a köz- és dűlőutak, a birtokhatárok mentén új, az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat kell telepíteni.

(2) **Máv-2** jelű övezetben az elhelyezhető építmények funkcióját és a beépítettség mértékét az országos jogszabály előírásai szerint kell meghatározni, de az egy telken elhelyezett építmények együttes alapterülete nem haladhatja meg az 5000m<sup>2</sup>-t.

a) Az övezet részletes előírásai:

aa) a beépítési mód szabadonálló

ab) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 8,5 m

ac) a beépíthető telek legkisebb szélessége: 30,0 m

mélysége: 70,0 m

ad) az előkert mérete legalább: 12,0 m

ae) az oldalkert mérete legalább: 6,0 m

af) a hátsókert mérete legalább: 20,0 m

kell legyen

b) Az építmények köré 6,0m széles takarófásítást kell ültetni, tájban honos fa- és cserjefajokból, melynek sikeres megvalósítása a használatbavételi engedély feltétele.

c) A szabályozási terven külön jellel körülhatárolt áramlási holtterrel és átmeneti levezető sávval érintett területen építési tevékenység végzéséhez a vízügyi hatóság hozzájárulását kell kérni.

d) A tájba illesztést látványterv készítésével kell igazolni.

(3) A **Máv-3** jelű övezetben az elhelyezhető építmények funkcióját és a beépítettség mértékét az országos jogszabály előírásai szerint kell meghatározni.

a) Az építményeket a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell elhelyezni.

b) Az övezet részletes előírásai:

ba) a beépítési mód szabadonálló

bb) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 8,5 m

kivétel ez alól a szárító építménye, amelynek magassága legfeljebb 24,0 m lehet

c) Az építmények köré 6,0m széles takarófásítást kell ültetni, tájban honos fa- és cserjefajokból.

d) A tájba illesztést látványterv készítésével kell igazolni.

<sup>49</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>50</sup> Módosította: 1/2017. (I.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.01.27.

## Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete<sup>51</sup>

### 18.§

(1) Az (M0) jelű övezetbe tartozó védett területek kialakult gyepművelési águk alapján korlátozott használatú mezőgazdasági területek.

a) Mezőgazdasági hasznosítás előírásai:

- a gyepek területe nem csökkenthető, - a meglévő gyepek fenntartásán túl kívánatos egyéb, ökológiailag kevésbé értékes területek gyepesítése,
- a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes tábla szegélyeit meg kell őrizni.
- A gyepterületeken meglévő faállomány védendő, pótlásuk őshonos fafajokkal szükséges;
- A keletkező vizek megőrzendő, a felszíni vizek elvesztése, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységek nem végezhetők;
- Műtrágyázás, vegyszerezés, intenzív gépi művelési technológiák végzése a rét és legelő területeken nem megengedett.

b)<sup>52</sup>

(2)<sup>53</sup>

## Vízgazdálkodás

### 19.§

(1) Ivánc területén a következő vízgazdálkodással összefüggő területek találhatóak:

- a) a folyóvizek árkok medre és parti sávja, (V1)
- b) a Moláka Halastó, (V2)
- c) a Holt Rába és (V3)
- d) A vízgazdálkodási műszaki létesítmények övezete. (V4)

(2)<sup>54</sup>

(3)<sup>55</sup>

(4) A (V1) jelű övezetben a patakok medrében és partján a jelenlegi állapotot megváltoztató tevékenység a meder kezelője és az illetékes szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

(5) A (V2) jelű, Moláka Halastó talajvízes képződmény területén és környezetében vízháztartást befolyásoló tevékenység nem végezhető.

(6) A (V3) jelű Holt Rába a Rába Folyógazdálkodási Tervben megfogalmazott módon rehabilitálandó.

(7) A (V4) jelű vízgazdálkodási műszaki létesítmények övezetében (0120/14 hrsz. víztorony, helyrajzi szám nélküli vízmű, 054/1 hrsz. szennyvíztisztító) csak a rendeltetés szerű működéshez szükséges építmények és szerkezetek helyezhetők el.

## EGYÉB ELŐÍRÁSOK

### 20.§<sup>56</sup>

## Táj-és természetvédelem

### 21.§

<sup>51</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>52</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (I.12.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.01.27.

<sup>53</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2017. (I.12.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.01.27.

<sup>54</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

(1)<sup>57</sup> Ivánc Igazgatási területe a belterület kivételével az Őrségi Nemzeti Park és az európai NATURA 2000 hálózat része, amelyen belül cél a biológiai sokféleség, a természet közeli állapot megőrzése, környezetkímélő gazdálkodás bevezetése.

(2) Az igazgatási területen fellelhető még nem kataszterezett források országos természeti védelem alatt állnak. Szennyezésük, feltöltésük, eltömésük, nem engedhető meg. A forrásokat és 50m-es körzetüket érintő mindennemű beavatkozás esetén a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hatósági jogkörrel rendelkezik.

(3)<sup>58</sup>

(4)<sup>59</sup>

(5)<sup>60</sup>

(6)<sup>61</sup>

(7)<sup>62</sup> Az egyedi tájértékeket az 1. függelék tartalmazza.

### Régészet

#### 22.§

(1)<sup>63</sup> Iváncon nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását a 2. függelék tartalmazza.

(2) Régészeti érdekű területek az alábbiak:

- A patakok völgyét határoló meredek lejtőjű dombok teteje 4-500m szélességben kül- és belterületen egyaránt
- Kemény-föld dűlő
- Kastélydomb.
  - a)<sup>64</sup>
  - b)<sup>65</sup>
  - c)<sup>66</sup>
  - d)<sup>67</sup>

### Művi értékvédelem

#### 23.§

(1) Helyi területi védelem

a) A Petőfi utca északi oldalán lévő épületek tömege, aránya, az utcakép ritmusa a XX. sz. első fele és a hagyományos paraszti életmódhoz köthető építészeti kultúra nyomait őrzik a 13-as számtól a 47-es házszámig

b) A helyi utcaképi védelemre vonatkozó előírásokat az  építési övezet tartalmazza.

(2) Helyi egyedi védelem

<sup>57</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>58</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>62</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>63</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>66</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

- a) <sup>68</sup> A község számára megőrzendő értékeket képviselő, a község múltjának sajátosságait hordozó egyedi épületek felsorolását a 3. függelék tartalmazza.
- b) A helyi védelem alatt álló épületek külső- belső felújításra csak szakszerű építési engedélyezési tervek alapján történhet. Szakértői vélemény alapján az életveszélyessé nyilvánított épületek vagy épületrészek elbonthatók, de visszaépítendőek.
- c) <sup>69</sup>
- d) A védett építményeken parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- e) Az építmények gázellátását szolgáló csövek vezetésénél azt a megoldást kell választani, amely a homlokzati tagozatokat, díszítéseket maximálisan megkíméli és a legrövidebb szakaszon vezetett szakaszt eredményezi.
- f) Amennyiben a gázüzemű központi fűtés égéstermék elvezetése az épület állékonyságának veszélyeztetése miatt annak nagyfelújításáig ideiglenesen csak külső fém kéménnyel oldható meg, azt közterületről a legkevésbé szembetűnő helyen, takartan kell megoldani.
- g) A védett építményen csak látványt zavaró nem zavaró hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el, lehetőleg takartan.
- h) <sup>70</sup> A helyi egyedi védelem alatt álló világi és vallási emlékeket az 5. melléklet tartalmazza.
- i) A vallási emlékek eredeti állapotban való megőrzéséről, környezetünk karbantartásáról gondoskodni kell.
- j) Helyi egyedi védelem alá kell helyezni a felépítménnyel, kútházzal rendelkező ásott kutakat kataszterezésük elvégzése után.

### **Katasztrófavédelem**

#### **24.§**

(1) <sup>71</sup>

(2) Csúszásveszély elleni védelem

- a) <sup>72</sup> A Szabályozási Terven körülhatárolt csúszásveszélyes terület övezetben épület helykijelölése talajtechnikai vizsgálat alapján végezhető.
- b) <sup>73</sup> A talaj megbontása csak szükséges mértékben engedhető meg, ezt az épületeket és egyéb létesítmények tervezésénél már érvényesíteni kell. A szabadon maradó rézsűket amennyiben 1,4 m-nél magasabbak, az állékonyságukat biztosítani kell.
- c) A rézsűk hajtása legfeljebb 7/4-es lehet. A friss rézsű felületeket azonnal biológiai védelemmel kell ellátni.

(3) Árvízvédelem

- a) A közigazgatási terület északi része a Szabályozási Terven jelölt elöntési határig a Rába nyílt ártere, amelyen belül épület és építmény nem helyezhető el.

### **Különleges jogintézmények**

#### **25.§**

<sup>68</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>69</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>70</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>71</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>72</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

<sup>73</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

Közérdekű környezetkialakítás (környezet, táj és településkép védelem) céljából a Szabályozási Terven körülhatárolt telekrészek esetében beültetési kötelezettség áll fenn. Az így lehatárolt területen ültetési terv alapján a Szerkezeti Terven jelöltek szerint zárt, vagy ligetes növényállomány alakuljon ki.

### Védőterületek, védősávok

26.§<sup>74</sup>

### Záró rendelkezések

27.§<sup>75</sup>

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a 931-TR/2004. törzsszámú dokumentáció Szabályozási Terv 4.2 és 4.3 számú lapjaival, valamint a 931-TRM/2013. törzsszámú dokumentáció 4.2 számú tervlapjával együtt érvényes.

Ivánc, 2007. szeptember 25.

Gyarmati Tiborné sk.  
polgármester

Komár József sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:  
Ivánc, 2022. május 5.

  
Radicsné dr. Soós Agnes  
jegyző

<sup>74</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017.02.27.

<sup>75</sup> Módosította: 6/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014.07.01.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
<b>1.</b>	épi- tési öve- zet jele	be- épi- tési mód	a telek meg- enge- dett legki- sebb területe m <sup>2</sup>	a telek meg- engedett legkisebb zöldfelü- let aránya %	a telek megenge- dett legna- gyobb beépítettsé- ge %	a telek megenge- dett legna- gyobb terepszint alatti beépítés %	az épület megenge- dett legkisebb építmény- magasság m	az épület megenge- dett legna- gyobb épít- mény- magasság m
<b>2.</b>	<b>Gmg -1</b>	<b>SZ</b>	<b>3000</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>3,5</b>	<b>5,5</b>
<b>3.</b>	<b>Gmg -2</b>	<b>SZ</b>	<b>K</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>3,5</b>	<b>7,5</b>
<b>4.</b>	<b>Gmg -3</b>	<b>SZ</b>	<b>550</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>3,5</b>	<b>5,5</b>

K = kialakult

<sup>76</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
<b>1.</b>	építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett legkisebb terület m <sup>2</sup>	a telek megengedett legkisebb zöldfelület aránya %	a telek megengedett legnagyobb beépítettség %	a telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítés %	az épület megengedett legkisebb építménymagasság m	az épület megengedett legnagyobb építménymagasság m
<b>2.</b>	<b>Kkt</b>	<b>SZ</b>	<b>K</b>	<b>70</b>	<b>K</b>	<b>-</b>	<b>K</b>	<b>K</b>
<b>3.</b>	<b>Kt</b>	<b>SZ</b>	<b>K</b>	<b>80</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,5</b>
<b>4.</b>	<b>Kszo</b>	<b>SZ</b>	<b>K</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>5.</b>	<b>KI</b>	<b>SZ</b>	<b>K</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>3,5</b>	<b>5,5</b>
<b>6.</b>	<b>Kv</b>	<b>SZ</b>	<b>K</b>	<b>75</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>2,5</b>	<b>4,5</b>

K = kialakult

<sup>77</sup> Módosította: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Út neve, hrsz	Települési kategória	Közüti kategória	Kezelő	Jelenlegi széles- ség	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
2.	7451 j Magyarszombatfa- Csákánydoroszló ök út 051,0112,0223/1	összekötő út	K.V.B.	közút	24-25		50-50 m védőtávolság
3.	7451 j Magyarszombatfa- Csákánydoroszló ök út átkelési szakasz Kossuth u. 24/2	összekötő út	B.V.c.C.	közút	9,5-14,8		
4.	74173 j Hegyhátszentmártoni bekötőút 087	bekötő út	K.VI.A.	közút	17,2		50-50 m védőtávolság
5.	74173 j Hegyhátszentmártoni bekötőút átkelési szakasz Petőfi u.170.	kiszolgáló út	B.V.d.C.	önkorm	10,3-17,9		
6.	74172 j Felsőmaráci bkút 0127	bekötő út	K.VI.A.	közút	13,5-20	20	50-50 m védőtávolság
7.	7449 j Pankasz-Ivánc ök út 0154	összekötő út	K.V.A.	közút	15,5-17,7	20,0	50-50 m védőtávolság
8.	Táncsics Mihály utca 222, 228	kiszolgáló út	B.VI.d.C.	önkorm	10,1-14,2		
9.	Thököly Imre utca 329, 328/1	kiszolgáló út	B.VI.d.C.	önkorm	7,8-9,8	10,7-12,7	
10.	Dózsa György utca 48.	kiszolgáló út	B.VI.	önkorm	6,1	8,4-10,0	
11.	Ki-1	tervezett	B.VI.d.C.	önkorm		14,5	
12.	Ki-2	tervezett	B.VI.d.C.	önkorm		14,5	
13.	Ki-3	tervezett	B.VI.d.C	önkorm		kialakult	Földút „tanárok”
14.	Ki-4	tervezett	B.VI.d.C	önkorm		12-16	
15.	Ki-5	tervezett	B.VI.d.C	önkorm		12	Kerékpározható út

<sup>78</sup> Kiegészítette: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Út neve, hrsz	Települési kategória	Közúti kategória	Kezelő	Jelenlegi szélesség	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
2.	Gy1 42 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm	3,6	3,6	meglévő
3.	Gy2	gyalogút	B.X.	önkorm		3,5	tervezett
4.	Gy3	gyalogút	B.X.	önkorm		3,5	tervezett
5.	Gy4 98 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm	3,5	3,5	meglévő
6.	Gy5 307/3hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm		12	tervezett
7.	Gy6 329 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm	6,7	6,7	meglévő
8.	Gy7 215/8 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm		5,8	tervezett

<sup>79</sup> Kiegészítette: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Út neve, hrsz	Települési kategória	Közúti kategória	Kezelő	Jelenlegi szélesség	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
2.	82	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	5,6	10,0	
3.	85	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	8,2	14,0 ill. 9,0	
4.	185	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	9,7-24,4		
5.	206	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	4-6,4	8,0	egyirányú
6.	262	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	9,4	1,0	
7.	290,297	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	2,8	4,0	egyirányú
8.	323	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	5,5	8,0	
9.	341	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	10,8		
10.	346/17	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	7,7	12,0	
11.	07	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	11,9-13	11,9-13	
12.	011	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7	7	Kerékpározható út
13.	013	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,7	7	
14.	014/2	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,6	7	
15.	015	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7,2	7,2	
16.	021	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,5-10,3	7-10,3	
17.	022	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	16,5-17,2	16,5-17,2	
18.	024	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	3,6	7-7,1	
19.	028	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	19,7	19,7	
20.	030	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,5	8,5	
21.	043/2	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	10,9	10,9	
22.	057	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	3,8	7	
23.	058/9	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,6	7	
24.	058/31	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,4-8,5	7-8,5	
25.	059	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	4,6	7	
26.	078	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,6	7	
27.	079	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	9,7	9,7	Rábához vezető út
28.	082/23	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,5	7	
29.	093	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	14,8	14,8	
30.	094/4	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,9	7	
31.	0101	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	14,3	14,3	
32.	0102/5	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,1	8,1	
33.	0102/10	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	13,3	13,3	
34.	0105	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6	7	
35.	0106	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7,9	7,9	
36.	0116	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,3	7-7,1	
37.	0119	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7,7-8,3	7,7-8,3	
38.	0124/1	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,9	8,9	Kerékpározható út
39.	0132	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,2	7	

<sup>80</sup> Kiegészítette: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

40.	0164/15	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,5	8,5	
41.	0167	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	4,9	7	
42.	0176	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5	7	
43.	0180	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,9-9,9	7-9,3	
44.	0196/1	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8	8	
45.	0207	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	21,9	21,9	
46.	0208	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	20,8	20,8	
47.	0234	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,8	8,8	
48.	0236	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,2	8,2	
49.	0238	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,4	8,4	
50.	0241	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,7	8,7	
51.	0164/15	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,5	8,5	

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1.</b>	<b>Hrsz, utcanév</b>	<b>Megnevezés, megjegyzés</b>
2.	038/8-12 külterület	Kőfeszület
3.	Millenniumi emlékliget 215/4	Kopjafa az ivánci nemzetőrök tiszteletére 1996
4.	Millenniumi emlékliget 215/4	Majorsági kapu 1902
5.	Millenniumi emlékliget 215/4	Nepomuki Szt. János szobor 1818
6.	Millenniumi emlékliget 215/4	Kutya szobor
7.	Millenniumi emlékliget 215/4	Angyal szobor
8.	Templomkert 306	I.-II. világháborús emlékmű
9.	Általános Iskola előtti terület 307	Kőfeszület 1927
10.	Temetőkert 207	Sigray síremlékek XII-XX. sz.
11.	Temetőkert 207	Temetőkereszt
12.	Kastélykert bejárata 1/10	Főbejárat, kastélykapu
13.	Amélia liget, egykori angolkert bejárata	„Őrség kapuja”

<sup>81</sup> Kiegészítette: 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017.02.27.

## Egyedi tájértékek

### Kultúrtörténeti egyedi tájérték

- Épület, építmény:
  - Sigray kastély
  - Majorsági kapu
- Vallási:
  - Rk. Templom (szecessziós)
  - Feszület
  - Nepomuki Szt. János szobor
- Temetkezési:
  - Kopjafa
  - Sigray síremlék
- Kertépítészeti:
  - Kastélykert
  - Millenniumi emlékliget
- Termeléssel kapcsolatos:
  - Erdésház
- Történelmi eseményekkel kapcsolatos:
  - I. Világháborús emlékmű

### Természeti képződmények

#### Biológiai egyedi tájérték:

- Fák, facsoportok
  - Lugosi rét idős tölgyfái
  - Idős magas kőris a Thököly Imre u.84. udvarán (310 hrsz)
  - Botoló füzek a Kossuth Lajos utcai autóbusz megálló mögötti árok két oldalán
  - Idős juharfasor a 022 hrsz-u út mellett
  - Idős hársfák a Hosszúmajorhoz vezető út mellett
- Folyóvízhez kapcsolódó
  - Rábai kavicsátony
- Talajvízhez kapcsolódó
  - Halastó

**Iváncon nyilvántartott régészeti lelőhelyek**

- 301; 306
- 89; 90/1; 91; 93
- 1/10; 215/1,8; 214/2
- 016/4; 019
- Telek, 0215/5-38, 42-47; 302/2; 215/22-23 hrsz.

**A község számára megőrzendő értékeket képviselő, a község múltjának sajátosságait hordozó egyedi épületek**

A Sigaryak által emelt épületek:

- Kossuth Lajos u. 119. hrsz: 215/1
- Volt gazdatiszti ház, ma magánlakás
- 215/5 belső major,
- istállóépület
- Kossuth Lajos utca 34-40 hrsz: 257,259,260,261
- Bubbla ház – magánlakások
- Kossuth Lajos utca 105. hrsz: 144
- Rk. Plébánia
- Kossuth Lajos utca 119. hrsz: 196
- Volt jegyzőség, ma Polgármesteri Hivatal, Körjegyzőség
- Kossuth Lajos utca 80.
- Iskola
- cselédházak
- Szentklárapuszta, hrsz: 0202/2
- Sigray kúria és gazdasági épületek, ma vadászszálló
- Hosszúpuszta, szállás, lóistállók

Népi épületek:

- Dózsa u.1., 303 hrsz
- Lakóház és pajta
- Dózsa u.44., 136/1 hrsz
- Lakóépület és pajta
- Kossuth u.127.
- Kossuth u. 27.
- Gazdasági szárny + pajta
- Kossuth u.56.
- Kossuth u.64.
- Kossuth u.67.
- Kossuth u.71. pajta
- Kossuth u.81.
- Kossuth u.87.
- 136/1 hrsz pajta
- Petőfi Sándor u.13.
- Petőfi Sándor u.23.
- Táncsics Mihály u.8.
- Dózsa u.42.
- Kossuth u.48.
- Kossuth u.143.
- Petőfi u.16.
- Petőfi u.17.
- Petőfi u.27.
- Petőfi u.29.
- Petőfi u.31.
- Petőfi u.35.
- Petőfi u.37.
- Petőfi u.41.
- Petőfi u.43.
- Thököly u.70. lakóház
- Kossuth u.90. 316 hrsz lakóház
- Kossuth u.92. 317 hrsz lakóház
- 305 hrsz lakóház
- 252 hrsz lakóház
- 245 hrsz lakóház