

Ivánc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete
Ivánc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ivánc község Helyi Építési Szabályzatáról
és a község Szabályozási Tervéről szóló
6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ivánc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Ivánc község Helyi Építési Szabályzatáról és a község Szabályozási Tervéről szóló 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A falusias lakóterületen a vonatkozó országos jogszabályban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.”

(2) A Rendelet 6. § (8) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A beépítési mód oldalhatáron álló, legfeljebb 1,5 m csurgótávolság az oldalhatártól elhagyható.”

(3) A Rendelet 6. § (9) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


„e) Tömbbelsőben fekvő az előírt megközelítési lehetőséggel és méretekkel rendelkező nem beépített belső telek 25% beépítettségig legfeljebb 8,0 m traktusszélességű hosszúházal építhető be.”

(4) A Rendelet 6. § (11) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az előkert mérete igazodik az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz.”

2. §

(1) A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A  jelű építési övezet a községtől délre fekvő Újmajor (0111/2 hrsz.) területére terjed ki. Az övezet kiegészítő előírásai:

a) Az övezetben tartható állatok létszámát úgy kell meghatározni, hogy az esetlegesen szükséges védőtávolság a község lakóterületét ne érintse, használatát ne korlátozza.

b) A működéshez szükséges, előírt számú parkolót telken belül kell biztosítani.”

(2) A Rendelet 8. § (16) bekezdés téves számozása (5) bekezdés számozásra módosul.

(3) A Rendelet 8. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az egyes övezetek beépítési előírásait az 1. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) A Rendelet 9. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A volt Sigray kastély - ma Vas Megyei Szakosított Otthon - és parkja országos műemléki védelem alatt áll.”

(2) A Rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az egyes övezetek beépítési előírásait az 2. melléklet tartalmazza.”

4. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Az építés részletes előírásai:

- beépítési mód szabadon álló lehet,
- a beépítettség legnagyobb mértéke 2% lehet,
- a megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság 2,5/3,6 m
- az övezetet teljes közművel kell ellátni
- a zöldfelület legkisebb mértéke 85% lehet.”

5. §

A Rendelet 11. § (4) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közúthálózat elemeinek kategorizálását, építési szélességét a 3. melléklet, a gyalogutak felsorolását a 4. melléklet és az egyéb utak felsorolását az 5. melléklet tartalmazza.

6. §

(1) A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírok szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.”

(2) A Rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A település beépítésre nem szánt terület övezetiben tervezett épületek elhelyezése esetén a használatnak megfelelő közművesítettség biztosítása szükséges.”

7. §

A Rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A kivágott elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról jellegüknek és értéküknek megfelelően, legalább az 1 m magasságban mért törzsmérő mértékéig kell a növényzet kivágójának gondoskodnia.”

8. §

(1) A Rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szabályozási terven védelmi rendeltetésű erdő övezetként szabályozott területen erdősáv telepítendő legalább 15,0 m szélességben.”

(2) A Rendelet 15. § (5) bekezdésében a „32. §-a” szövegrész törlésre kerül.

(3) A Rendelet 15. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az övezetben véderdő kivételével csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el a természeti értékek sérelme nélkül.”

9. §

A Rendelet 18. § címe helyébe az alábbi cím kerül:

„Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete”

10. §

(1) A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ivánc közigazgatási területe a belterület kivételével az Őrségi Nemzeti Park és az európai NATURA 2000 hálózat része, amelyen belül cél a biológiai sokféleség, a természet közeli állapot megőrzése, környezetkímélő gazdálkodás bevezetése.”

(2) A Rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az igazgatási területen fellelhető még nem kataszterezett források országos természeti védelem alatt állnak. Szennyezésük, feltöltésük, eltömésük nem engedhető meg.”

(3) A Rendelet 21. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az egyedi tájértékeket az 1. függelék tartalmazza.”

11. §

A Rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Iváncon nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását a 2. függelék tartalmazza.”

12. §

(1) A Rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A község számára megőrzendő értékeket képviselő, a község múltjának sajátosságait hordozó egyedi épületek felsorolását a 3. függelék tartalmazza.”

(2) A Rendelet 23. § (2) bekezdése h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) A helyi egyedi védelem alatt álló világi és vallási emlékeket az 5. melléklet tartalmazza.”

13. §

(1) A Rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A Szabályozási Terven körülhatárolt csúszásveszélyes terület övezetben épület helykijelölése talajtechnikai vizsgálat alapján végezhető.

(2) A Rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A talaj megbontása csak szükséges mértékben engedhető meg, ezt az épületek és egyéb létesítmények tervezésénél már érvényesíteni kell. A szabadon maradó részsűket amennyiben 1,4 m-nél magasabbak az állékonyságukat biztosítani kell.

14. §

Hatályát veszti a Rendelet 1. §-a, 2. §-a, 8. § (2) bekezdés c) pontja, 8. § (4) bekezdés d) pontja, 9. § (2) bekezdés b) pontja, 9. § (4) bekezdés d) pontja, 9. § (6) bekezdés c) pontja, 10. § (2) bekezdés e) pontja, 11. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdése, 12. § (1)-(2), (4)-(6), (13) és (16) bekezdése, 13. §-a, 14. § (2) bekezdése és (3) bekezdés b) pontja, 15. § (1) bekezdése, 15. § (6) bekezdés c) pontja és (8) bekezdése, 16. § (3) és (5)-(7) bekezdése, 19. § (2)-(3) bekezdése, 20. §-a, 21. § (3)-(6) bekezdése, 22. § (2) bekezdés a)-d) pontja, 23. § (2) bekezdés c) pontja, 24. § (1) bekezdése, 26. §-a.

15. §

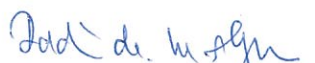
(1) Ez a rendelet az elfogadást követő 2. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet a képviselő-testület a 2017. február 15. napján megtartott ülésén fogadta el.

Ivánc, 2017. február 15.


Gyarmati Tibor
polgármester




Radicsné dr. Soós Ágnes
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2017. február 16. napján, Ivánc Község Önkormányzata hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Ivánc, 2017. február 16.


Radicsné dr. Soós Ágnes
jegyző

1. melléklet a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett legkisebb területe m ²	a telek megengedett legkisebb zöldfelület aránya %	a telek megengedett legnagyobb beépítettség %	a telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítés %	az épület megengedett legkisebb építménymagasság m	az épület megengedett legnagyobb építménymagasság m
2.	Gmg-1	SZ	3000	20	30	-	3,5	5,5
3.	Gmg-2	SZ	K	20	40	-	3,5	7,5
4.	Gmg-3	SZ	550	20	40	-	3,5	5,5

K = kialakult

2. melléklet a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett legkisebb területe m ²	a telek megengedett legkisebb zöldfelület aránya %	a telek megengedett legnagyobb beépítettség %	a telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítés %	az épület megengedett legkisebb építménymagasság m	az épület megengedett legnagyobb építménymagasság m
2.	Kkt	SZ	K	70	K	-	K	K
3.	Kt	SZ	K	80	2	-	-	3,5
4.	Kszo	SZ	K	80	8	8	3,5	6,0
5.	KI	SZ	K	60	30	5	3,5	5,5
6.	Kv	SZ	K	75	15	10	2,5	4,5

3. melléklet a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Út neve, hrsz	Települési kategória	Közüti kategória	Kezelő	Jelenlegi szélessé g	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
2.	7451 j Magyarszombatfa- Csákánydoroszló ök út 051,0112,0223/1	összekötő út	K.V.B.	közút	24-25		50-50 m védőtávolság
3.	7451 j Magyarszombatfa- Csákánydoroszló ök út átkelési szakasz Kossuth u. 24/2	összekötő út	B.V.c.C.	közút	9,5-14,8		
4.	74173 j Hegyhátszentmártoni bekötőút 087	bekötő út	K.VI.A.	közút	17,2		50-50 m védőtávolság
5.	74173 j Hegyhátszentmártoni bekötőút átkelési szakasz Petőfi u.170.	kiszolgáló út	B.V.d.C.	önkorm	10,3-17,9		
6.	74172 j Felsőmaráci bk út 0127	bekötő út	K.VI.A.	közút	13,5-20	20	50-50 m védőtávolság
7.	7449 j Pankasz- Ivánc ök út 0154	összekötő út	K.V.A.	közút	15,5-17,7	20,0	50-50 m védőtávolság
8.	Táncsics Mihály utca 222, 228	kiszolgáló út	B.VI.d.C.	önkorm	10,1-14,2		
9.	Thököly Imre utca 329, 328/1	kiszolgáló út	B.VI.d.C.	önkorm	7,8-9,8	10,7-12,7	
10.	Dózsa György utca 48.	kiszolgáló út	B.VI.	önkorm	6,1	8,4-10,0	
11.	Ki-1	tervezett	B.VI.d.C.	önkorm		14,5	
12.							

	Ki-2	tervezett	B.VI.d.C.	önkorm		14,5	
13.	Ki-3	tervezett	B.VI.d.C	önkorm		kialakult	Földút „tanárok”
14.	Ki-4	tervezett	B.VI.d.C	önkorm		12-16	
15.	Ki-5	tervezett	B.VI.d.C	önkorm		12	Kerékpározható út

4. melléklet a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Út neve, hrsz	Települési kategória	Közüti kategória	Kezelő	Jelenlegi szélesség	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
2.	Gy1 42 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm	3,6	3,6	meglévő
3.	Gy2	gyalogút	B.X.	önkorm		3,5	tervezett
4.	Gy3	gyalogút	B.X.	önkorm		3,5	tervezett
5.	Gy4 98 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm	3,5	3,5	meglévő
6.	Gy5 307/3hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm		12	tervezett
7.	Gy6 329 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm	6,7	6,7	meglévő
8.	Gy7 215/8 hrsz	gyalogút	B.X.	önkorm		5,8	tervezett

5. melléklet a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Út neve, hrsz	Települési kategória	Közüti kategória	Kezelő	Jelenlegi szélesség	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
2.	82	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	5,6	10,0	
3.	85	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	8,2	14,0 ill. 9,0	
4.	185	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	9,7-24,4		
5.	206	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	4-6,4	8,0	egyirányú
6.	262	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	9,4	1,0	
7.	290,297	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	2,8	4,0	egyirányú
8.	323	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	5,5	8,0	
9.	341	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	10,8		
10.	346/17	egyéb közút	B.VIII.	önkorm	7,7	12,0	
11.	07	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	11,9-13	11,9-13	
12.	011	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7	7	Kerékpározható út
13.	013	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,7	7	
14.	014/2	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,6	7	
15.	015	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7,2	7,2	
16.	021	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,5-10,3	7-10,3	
17.	022	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	16,5-17,2	16,5-17,2	
18.	024	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	3,6	7-7,1	
19.	028	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	19,7	19,7	
20.	030	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,5	8,5	
21.	043/2	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	10,9	10,9	
22.	057	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	3,8	7	
23.	058/9	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,6	7	
24.	058/31	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,4-8,5	7-8,5	
25.	059	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	4,6	7	
26.	078	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,6	7	
27.	079	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	9,7	9,7	Rábához vezető út
28.	082/23	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,5	7	
29.	093	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	14,8	14,8	
30.	094/4	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,9	7	
31.	0101	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	14,3	14,3	
32.	0102/5	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,1	8,1	
33.	0102/10	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	13,3	13,3	
34.	0105	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6	7	
35.	0106	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7,9	7,9	

36.	0116	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,3	7-7,1	
37.	0119	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	7,7-8,3	7,7-8,3	
38.	0124/1	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,9	8,9	Kerékpározható út
39.	0132	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5,2	7	
40.	0164/15	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,5	8,5	
41.	0167	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	4,9	7	
42.	0176	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	5	7	
43.	0180	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	6,9-9,9	7-9,3	
44.	0196/1	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8	8	
45.	0207	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	21,9	21,9	
46.	0208	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	20,8	20,8	
47.	0234	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,8	8,8	
48.	0236	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,2	8,2	
49.	0238	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,4	8,4	
50.	0241	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,7	8,7	
51.	0164/15	egyéb közút	K.VIII.	önkorm	8,5	8,5	

6. melléklet a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete

	A	B
1.	Hrsz, utcanév	Megnevezés, megjegyzés
2.	038/8-12 külterület	Kőfeszület
3.	Millenniumi emlékliget 215/4	Kopjafa az ivánci nemzetőrök tiszteletére 1996
4.	Millenniumi emlékliget 215/4	Majorsági kapu 1902
5.	Millenniumi emlékliget 215/4	Nepomuki Szt. János szobor 1818
6.	Millenniumi emlékliget 215/4	Kutya szobor
7.	Millenniumi emlékliget 215/4	Angyal szobor
8.	Templomkert 306	I.-II. világháborús emlékmű
9.	Általános Iskola előtti terület 307	Kőfeszület 1927
10.	Temetőkert 207	Sigray síremlékek XII-XX. sz.
11.	Temetőkert 207	Temetőkereszt
12.	Kastélykert bejárata 1/10	Főbejárat, kastélykapu
13.	Amélia liget, egykori angolkert bejárata	„Őrség kapuja”

1. függelék a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 1. függeléke

Egyedi tájértékek

Kultúrtörténeti egyedi tájérték

- Épület, építmény:
 - Sigray kastély
 - Majorsági kapu
- Vallási:
 - Rk. Templom (szecessziós)
 - Feszület
 - Nepomuki Szt. János szobor
- Temetkezési:
 - Kopjafa
 - Sigray síremlék
- Kertépítészeti:
 - Kastélykert
 - Millenniumi emlékliget
- Termeléssel kapcsolatos:
 - Erdésház
- Történelmi eseményekkel kapcsolatos:
 - I. Világháborús emlékmű

Természeti képződmények

Biológiai egyedi tájérték:

- Fák, facsoportok
 - Lugosi rét idős tölgyfái
 - Idős magas kőris a Thököly Imre u.84. udvarán (310 hrsz)
 - Botoló fűzek a Kossuth Lajos utcai autóbusz megálló mögötti árok két oldalán
 - Idős juharfasor a 022 hrsz-u út mellett
 - Idős hársfák a Hosszúmajorhoz vezető út mellett
- Folyóvízhez kapcsolódó
 - Rábai kavicsátony
- Talajvízhez kapcsolódó
 - Halastó

2. függelék a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2. függelége

Iváncon nyilvántartott régészeti lelőhelyek

- 301; 306
- 89; 90/1; 91; 93
- 1/10; 215/1,8; 214/2
- 016/4; 019
- Telek, 0215/5-38, 42-47; 302/2; 215/22-23 hrsz.

3. függelék a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelethez

A 6/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 3. függeléke

A község számára megőrzendő értékeket képviselő, a község múltjának sajátosságait hordozó egyedi épületek

A Sigaryak által emelt épületek:

- Kossuth Lajos u. 119. hrsz: 215/1
- Volt gazdatiszti ház, ma magánlakás
- 215/5 belső major,
- istállóépület
- Kossuth Lajos utca 34-40 hrsz: 257,259,260,261
- Bubbla ház – magánlakások
- Kossuth Lajos utca 105. hrsz: 144
- Rk. Plébánia
- Kossuth Lajos utca 119. hrsz: 196
- Volt jegyzőség, ma Polgármesteri Hivatal, Körjegyzőség
- Kossuth Lajos utca 80.
- Iskola
- cselédházak
- Szentklárapusztá, hrsz: 0202/2
- Sigray kúria és gazdasági épületek, ma vadászszálló
- Hosszúpusztá, szállás, lóistállók

Népi épületek:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| - Dózsa u.1., 303 hrsz | - Kossuth u.48. |
| - Lakóház és pajta | - Kossuth u.143. |
| - Dózsa u.44., 136/1 hrsz | - Petőfi u.16. |
| - Lakóépület és pajta | - Petőfi u.17. |
| - Kossuth u.127. | - Petőfi u.27. |
| - Kossuth u. 27. | - Petőfi u.29. |
| - Gazdasági szárny + pajta | - Petőfi u.31. |
| - Kossuth u.56. | - Petőfi u.35. |
| - Kossuth u.64. | - Petőfi u.37. |
| - Kossuth u.67. | - Petőfi u.41. |
| - Kossuth u.71. pajta | - Petőfi u.43. |
| - Kossuth u.81. | - Thököly u.70. lakóház |
| - Kossuth u.87. | - Kossuth u.90. 316 hrsz lakóház |
| - 136/1 hrsz pajta | - Kossuth u.92. 317 hrsz lakóház |
| - Petőfi Sándor u.13. | - 305 hrsz lakóház |
| - Petőfi Sándor u.23. | - 252 hrsz lakóház |
| - Táncsics Mihály u.8. | - 245 hrsz lakóház |
| - Dózsa u.42. | |